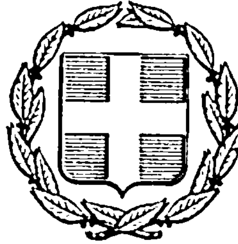


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΜΑΡΤΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 58

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

«Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης) στη περιοχή Μικρού Εμβόλου και κατάργηση των όρων δομήσεως».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3,9,11 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.

4. Τις υπ' αριθμ. 189/1981 και 29/1982 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης).

5. Την υπ' αριθμ. 500/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθμ. 834/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης) στο στρατόπεδο Κόδρα στη περιοχή Μικρού Εμβόλου και χαρακτηρίζεται ο χώρος που περικλείεται από τις οδούς Σοφούλη και Πλαστήρα ως χώρος κοινοχρήστου πρασίνου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. Γ 58729/1982 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτό το διάταγμα.

2. Τροποποιείται το προκήπιο που προβλέπεται απο το εγκεκριμένο σχέδιο στα οικόπεδα οικοδομημένα ή μη, του οικοδομικού τετραγώνου που βρίσκεται στη περιοχή που, τροποποιείται με την προηγούμενη παράγραφο και που περικλείεται απο τις οδούς Σοφούλη, Παπάγου, Οικονομίδη και ανωνύμου και ειδικότερα αυτών που έχουν πρόσωπο στην οδό Σοφούλη με μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών το δε πλάτος του παραμένει πέντα (5) μέτρα όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 2.

Καταργούνται: α) οι ζώνες δομήσεως Α1; Α2 και Γβ και οι όροι δομήσεως που έχουν καθορισθεί σε αύτές με το απο 28.4.1966 Β.Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού ζωνών δομήσεως αυτών εις περιοχήν Μικρού Εμβόλου του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης) «(ΦΕΚ 72Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το απο 29.9.1977 Π.Δ/γμα» περί τροποποιήσεως του μεγίστου ποσοστού καλύψεως του αριθμού των ορόφων και του μεγίστου ύψους των οικοδομών του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης) (ΦΕΚ 389/Δ), όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα του άρθρου 1 β) Ο τομέας Φ2 και οι όροι δομήσεως που έχουν καθορισθεί σε αυτόν με το απο 28.4.1966 Β.Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του απο 3.9.1956 Β. Δ/τος» περί ύψους οικοδομών και μεγίστου αριθμού ορόφων εν Θεσσαλονίκη ως τούτο μεταγενεστέρως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη (ΦΕΚ 73/Δ).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του Διατάγματος αυτού αρχίζει απο την δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του Διατάγματος αυτού.

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ
Περιοχή 3

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ-ΠΡΑΣΙΝΟΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

Δ
Γ
Γ
Β

1

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ της 17 Ιουλίου 1923», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα του 3,9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν.947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερα τα άρθρα του 2,3 και 7.

4. Τις υπ' αριθμ. 60/1977, 169/1977 και 68/1982 πράξεις του Δ.Σ. Καλλιθέας.

5. Την υπ' αριθμ. 408/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ, 857/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας (Αττικής) στα υπ' αριθ. 302-303 οικοδομικά τετράγωνα τα οποία ενοποιήθηκαν με το 8.4.1972 Π.Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας» (ΦΕΚ 116Δ/1972) με την δημιουργία οδού σε προέκταση της οδού Λάμπρου Κατσώνη δια μέσου των υπ' αριθ. 302 και 303 οικοδομικών τετραγώνων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.59139/1982 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτό το Δ/γμα.

Άρθρο 2.

α). Καταργείται το προκήπιο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο υπ' αριθ. 302 οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσωπο στην οδό Δοϊράνης και

β) Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους εξ (6) μέτρων στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα υπ' αριθ. 302 και 303 οικοδομικά τετράγωνα και έχουν πρόσωπο στο τμήμα της οδού Λ. Κατσώνη που δημιουργείται όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσεώς του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Περιοχη 17

175/82

ΧΩΡΟΣ ΔΙΑ ΣΩΜΑΤΙΚΑΣ ΑΣΚΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΑΣ ΠΑΙΔΙΑΣ

301

300

302

303

304

305

306

307

Λ. ΚΑΤΣΩΝΗ

ΟΔΟΣ ΔΟΥΡΑΝΗΣ

ΑΘΗΝΑ 13 Ιανουαρίου 1983

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος της 8/12.9.1923 «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 267/Α΄) και το ότι η προθεσμία σύμφωνα με αυτό το Διάταγμα πέρασε άπρακτη.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1065/80 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παράγραφος 1).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περ συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α΄) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

6. Τα 49781/3706/9.10.81 και 58460/4420/14.1.82 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Μελετών Μείζονος Πρωτευούσης προς την Κοινότητα Μελισσίων από την οποία προκύπτει ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία που ορίζεται από το Νόμο 1065/1980.

7. Την 553/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οκισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 801/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων (Αττικής) στα με αριθ. 154 και 243 οικοδομικά τετράγωνα, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με τη Γ. 54691/82 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Τροποποιείται το προκήπιο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα που αναφέρονται στο άρθρο 1 του παρόντος και έχουν πρόσωπο στην οδό Ολυμπιονίκου Βασ. Κωνσταντίνου, με μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών του πλάτους παραμένοντος τέσσερα (4) μέτρα όπως φαίνεται στο διάγραμμα που μνημονεύεται στο άρθρο 1 του παρόντος Διατάγματος.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

Αθήνα 31 Δεκεμβρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



Αριθ. Φ16/5680 (4)

Κήρυξη του σπηλαίου Πετραλώνων Χαλκιδικής, ως αρχαιολογικού χώρου, και της ευρύτερης περιοχής του βουνού Κατσίκα, ως τοπίου ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 400/1976 (ΦΕΚ 203/Α/1976) «Περί Υπουργικού Συμβουλίου και Υπουργείων».
2. Τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί αρχαιοτήτων» σε συνδυασμό με αυτές του 1469/50.
3. Την πράξη αριθ. 16/1.11.82 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

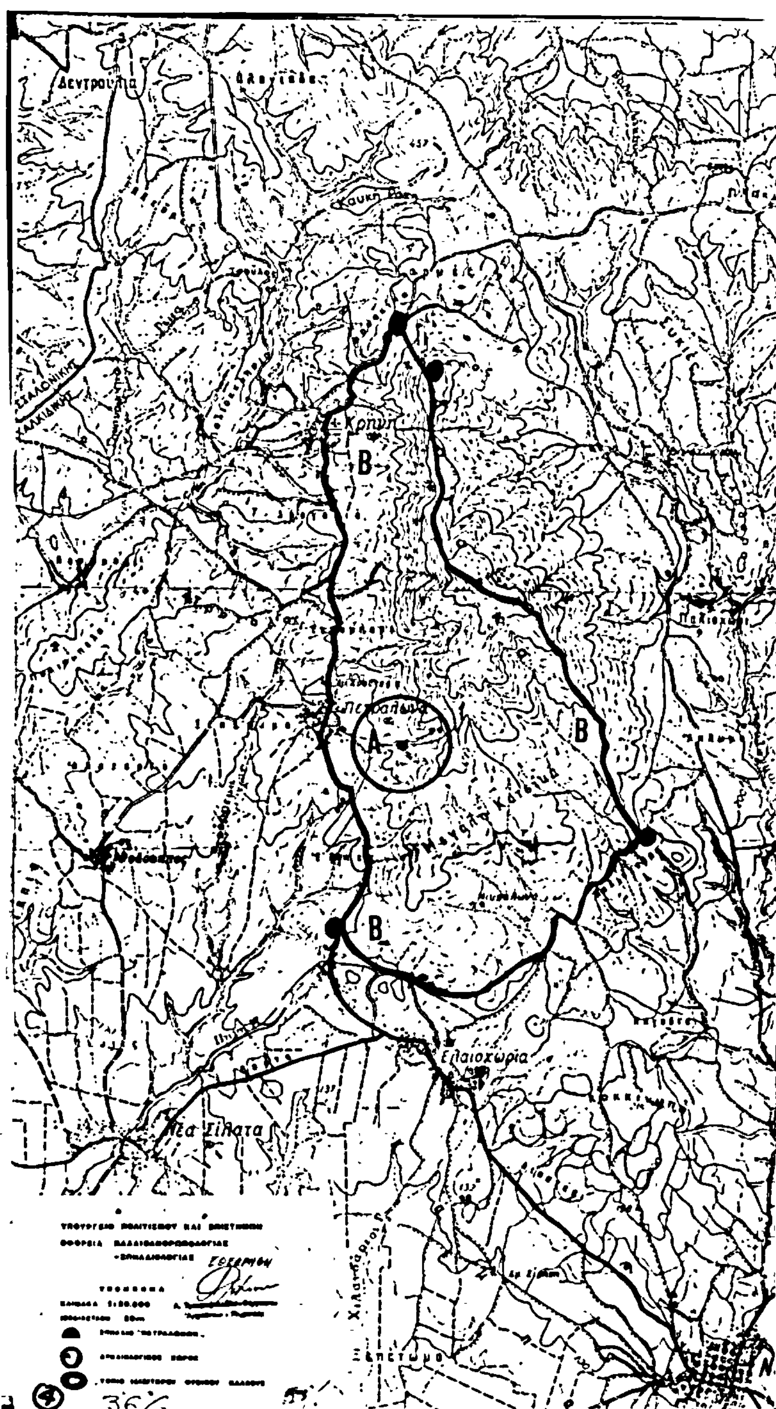
Κηρύσσουμε α) ως αρχαιολογικό χώρο το σπήλαιο Πετραλώνων Χαλκιδικής στο σύνολο του (όπου κι αν ευρίσκεται και εκτείνεται αυτό υπογείως) μαζί με το χώρο που το περιβάλλει σε ακτίνα 500 μ. γύρω από την είσοδό του, και β) ως τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους την ευρύτερη περιοχή του βουνού Κατσίκα στα σπλάχνα του οποίου εκτείνεται το σπήλαιο, όπως καθορίζονται με Α και Β αντίστοιχα στο χάρτη που συνοδεύει την απόφασή μας.

Συγκεκριμένα κηρύσσουμε το σπήλαιο διότι εκτός του ότι αποτελεί «μνημείο πολιτιστικής κληρονομιάς», σύμφωνα πρός το ρητό γράμμα του άρθρου 1 του Ν 1126/81 της κυρωθείσης Διεθνούς συμβάσεως, εμπίπτει αναμφισβήτητα και στην έννοια του «αρχαίου» όπως αυτή προσδιορίζεται δια του άρθρου 1 του Ν. 1127/81 της κυρωθείσης Ευρωπαϊκής συμβάσεως, εφ όσον κατά τις ανασκαφές που έγιναν, ανευρέθησαν σ αυτό αντικείμενα (κρανίο ανθρώπου, υπολείμματα πυρών κ.λ.π.) που μαρτυρούν ότι αποτελούσε κατοικία ανθρώπινων υπάρξεων και συνεπώς πολιτισμού άλλης αρχαιότατης εποχής.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 1983

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΜΑΛΙΑ - ΜΑΡΙΑ (ΜΕΛΙΝΑ) ΜΕΡΚΟΥΡΗ



Αριθ. Γ. 57783/2992 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων (Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του απο 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα των άρθρων 3 και 70.

2. Το υπ' αριθμ. 842/1980 Π.Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος επι αντικειμένων αρμοδιότητος Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169Α) και ειδικώτερα του άρθρου 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α) και ειδικώτερα των άρθρων 2,3 και 7.

5. Την 122/1980 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Λιοσίων.

6. Την 430/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

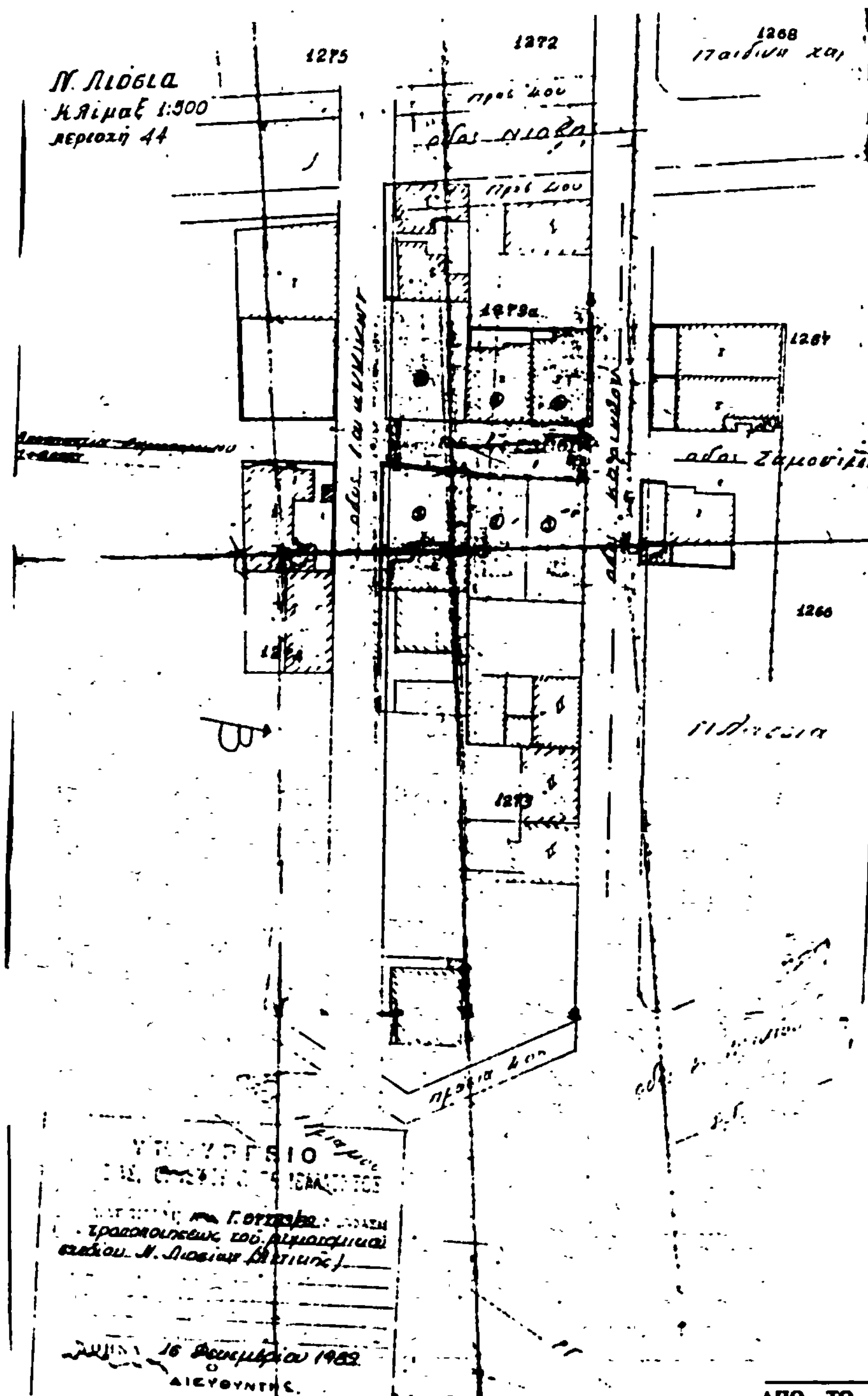
Αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Λιοσίων (Αττικής) στο 1273 οικοδομικό τετράγωνο με τη δημιουργία μέσα σ' αυτό πεζόδρομου, όπως φαίνεται στο θεωρημένο απο τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την Γ. 57783/1982 πράξη του σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει απο τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1982

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ